

## **DATOS DE LA VIVIENDA**

<b>PROMOCION</b>	72 VPP S35C PC.M15A "VISTAHERMOSA"
<b>PISO</b>	PORTAL 3 – 3º A
<b>Nº DORMITORIOS</b>	2
<b>SUP. UTIL</b>	61,09 m2
<b>Nº GARAJE</b>	33
<b>SUP. GARAJE</b>	20,89 m2

## **DATOS ECONÓMICOS VENTA**

<b>MODULO</b>	1.310,00 €
<b>PRECIO GARAJE</b>	15.000 €
<b>PRECIO VIVIENDA</b>	80.027,90 €
<b>BASE IMPONIBLE</b>	95.027,90 €
<b>IVA</b>	3.801,12 €
<b>PRECIO TOTAL</b>	98.829,02 €
<b>HIPOTECA</b>	76.020,00 €
<b>ENTRADAS</b>	22.809,02 €
<b>AMORTIZACION</b>	259,46 €

PREVISTA SEGÚN TIPO DE INTERES VIGENTE EN MAYO 2015: 1,42 %

(EURIBOR A 12 MESES + 1,25%)

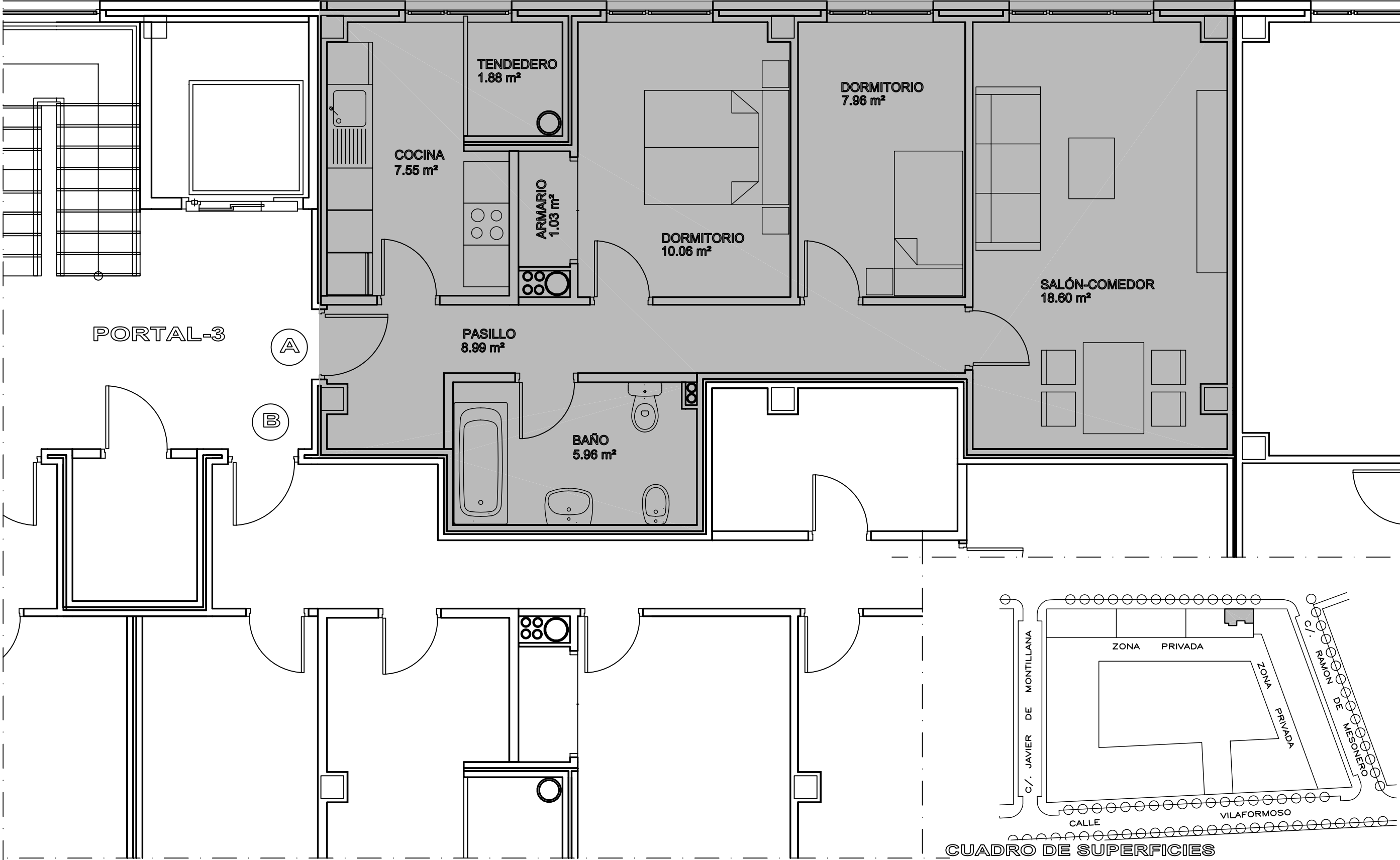
REVISABLE ANUALMENTE

PLAZO: 30 AÑOS

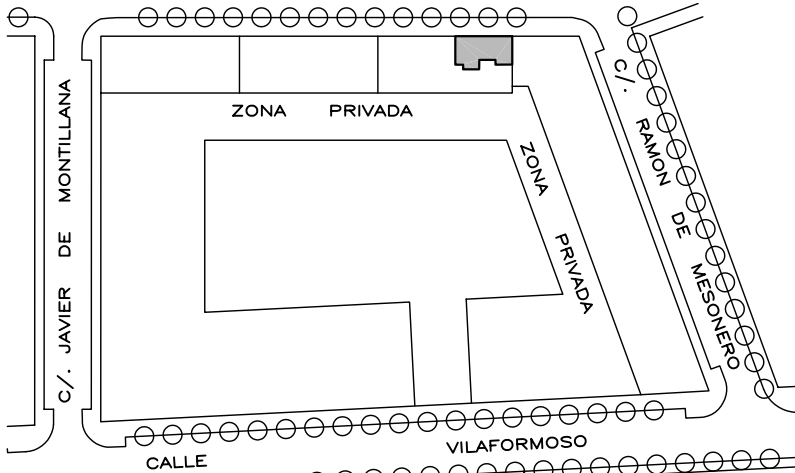
HIPOTECA SUJETA A AUTORIZACIÓN BANCARIA

## **DATOS ECONÓMICOS ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA**

<b>CUOTA ALQUILER</b>	433,20 €
<b>COEFICIENTE A VENTA</b>	90% PRIMER AÑO
	80% SEGUNDO AÑO
	70 % TERCER AÑO
	60 % CUARTO AÑO
	50 % A PARTIR QUINTO AÑO



ESCALA= 1/50



CUADRO DE SUPERFICIES

PL.	VIV. TIPO	SUP. UTIL	SUP.CONST. TOTAL
3.	A. Portal 3	61,09 m2	86,25 m2